

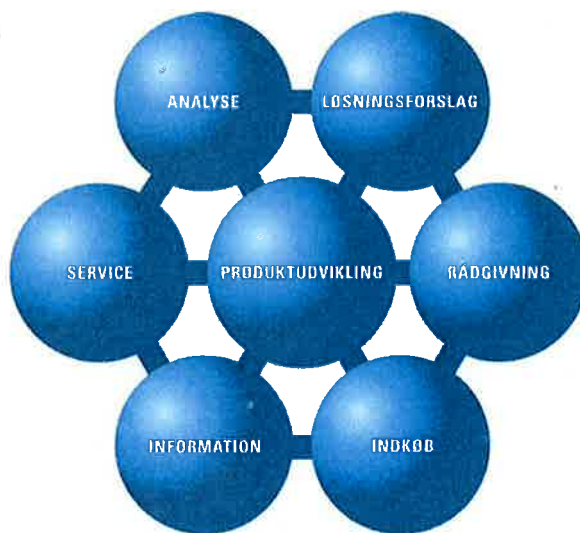
0608 - A/B Ny Sønderhus

v/ CEJ Ejendomsadministration A/S

1613 København V

Telefon 33 33 82 82

Kontaktperson Tina Linck
22118279



Forsikringsoversigt

Willis I/S

Rundforbivej 303

2850 Nærum

Telefon 88139796

Betjener Louise Finnerup

Udskrevet den 10-12-2013

Willis

Ejendomsforsikring

37.438 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	4258222/608
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Medforsikret</u>	Alle ejendomme/foreninger administreret under CEJ Ejendomsadministration A/S / Lautrup Ejendomsadministration A/S
<u>Forsikret risiko</u>	Forsikringerne, med det i policen/udbudsmaterialet anførte dækningsomfang, omfatter alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg f.eks. skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ der opfylder Dansk Standard (NTR dok. 1:1998).
<u>Forsikringssted</u>	A/B Ny Sønderhus Elbagade 6-14 2300 København S
<u>Dækning</u>	Bygningsbrand Dækningsbasis er nyværdi Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade 100.000 Udsmykning m.v. 200.000 Nøgledækning 50.000 Huslejetab 4.000.000 Evt. forhøjet sum vil fremgå af certifikatet Dækningsperiode : 24 Genhusning 200.000 (gælder kun beboelseslejemål) Opmagasinerings 50.000 (gælder kun beboelseslejemål) Ansvar (husejer) - personskade 10.000.000 Ansvar (husejer) - tingskade 3.000.000 Ansvar (ansatte) - personskade 10.000.000 Ansvar (ansatte) - tingskade 3.000.000 Ansvar (beboerarbejde) 13.000.000 Max kr. 10.000.000 for personskade / kr. 3.000.000 for tingskade Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) 13.000.000 Max kr. 10.000.000 for personskade / kr. 3.000.000 for tingskade Ansvar (vasketøj) 10.000 Ansvar (motorkøretøjer) Svamp- og insektskade Glas

<u>Dækning</u>	Sanitet	
	Rør- og stikledninger	
	Løsrør - brand/tyveri/vand	300.000
	Se særlige betingelser.	
	Retshjælp	100.000
	(kun beboelsesejendomme)	
	Oprydning og jordskade	2.500.000
	Bestyrelsesansvar	1.000.000
	Gælder kun A/B og E/F	
<u>Selvrisko</u>	Indeks 2012	
	Generel selvrisko fremgår af certifikat. Bemærk at denne selvrisko gælder som min. selvrisko.	
	Påkørsel: kr. 3.000	
	Rør: Under 10 år ingen selvrisko, over 10 år = 10 % stigende med 2 % pr. år. Denne kan dog ikke overstige 30%.	
	Vasketøj: kr. 500.	
	Pludselig skade inkl. graffiti: 2.000	
	Retshjælp: kr. 5.000	
	Ansvar (udlån) kr. 5.000	
<u>Særlige betingelser</u>	Willis særlige vilkår 1.09 er gældende.	
	Særlig klausul omkring skybrud	
	Ved skade på bygningsdele og -materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelserne er gældende.	
	Der erstattes maksimalt 60 % af retableringsudgiften for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:	
	o Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende	
	o Trædøre/karme	
	o Trætrappe fra stue/kælder	
	o Gulvtæpper, filtbælægninger og lignende	
	o Gips- og isoleringsvægge	
	o Træbeklædning, trælist, træpaneler og lignende på vægge	
	Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer, kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.	

Arbejdsskadeforsikring

2.067 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	5244701/608
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Medforsikret</u>	A/B Ny Sønderhus Elbagade 6-14 2300 København S
<u>Forsikret risiko</u>	Ejendomsforvaltning og -administration
<u>Forsikringssted</u>	Danmark
<u>Dækning</u>	Lovpligtig dækning ansatte

Præmie ialt : 39.505 DKK

-De anførte præmier er excl. skadeforsikringsafgift/gebyrer.

-Mæglervederlag og/eller honorar for året 2013 udgjorde i alt kr. 5.715,82. Forsikringsselskaberne har typisk reduceret præmien, som følge af mæglerrådgivning.

-Uanset de anførte selvrisci kan der i forsikringsbetingelserne være specielle selvrisci og afskrivninger i tilfælde af skade.

-Denne forsikringsoversigt er alene vejledende. Er der uoverensstemmelser mellem forsikringsoversigten og den gældende police, er det policens tekst, der er gældende.