

0608 - A/B Ny Sønderhus

v/ CEJ Ejendomsadministration A/S

1613 København V

Telefon 33 33 82 82

Kontaktperson Tina Linck
22118279



Forsikringsoversigt

Willis I/S

Rundforbivej 303

2850 Nærum

Telefon 88139796

Betjener Louise Finnerup

Udskrevet den 18-12-2014

Willis

CEJ Ejendomsadministration - EJENDOMSFORSIKRING

Udskrevet den 18.12.2014

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Gjensidige for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

A/B Ny Sønderhus

Forsikringssted: Elbagade 6 - 14
2300 København S

Matr. nr.: 3628 Sundbyøster

Opførelsesår: 1933

Forsikret areal: 3.811 m²

Forsikringsselskab: Gjensidige

Generel selvrisko: 5.142 kr

Policens omfang: **Obligatorisk dækning:** **Dækning:** **Ikraft:** **Årspræmie:**

Bygningsbrand	Ja	01-01-2015	27.157 kr.
Kortslutning	Ja		
Restværdi	Ja		
Anden bygningssskade	Ja		
Udsmykning	Ja		
Huslejetab	Ja		
Husejeransvar	Ja		
Ansvar (beboerarb)	Ja		
Ansvar (bestyrelse)	Ja	01-01-2015	0 kr.
Ansvar (vasketøj)	Ja		
Ansvar (arb.maskiner)	Ja		
Nøgler	Ja		
Dørspængning	Ja		
Oprydning/jordskade	Ja		
Løsøre kr. 300.000	Ja		
Retshjælp	Ja		
Genhusning/opmagasinering	Ja		

Valgfri dækninger:

Svamp- og insektskade	Ja	01-01-2015	2.078 kr.
Glas	Ja	01-01-2015	480 kr.
Sanitet	Ja	01-01-2015	48 kr.
Udvidet rørskade/stikledn.	Ja	01-01-2015	7.415 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	01-01-2015	383 kr.
Ekstra huslejetab	Nej	01-01-2015	0 kr.
Ekstra løsøre	Nej	01-01-2015	0 kr.
Valgfri tillægsskade	Nej	01-01-2015	0 kr.
Pludselig skade	Ja	01-01-2015	2.551 kr.
Arbejdsskade 1,00 ansat	Ja	01-01-2015	2.204 kr.

Helårlig præmie til betaling

42.316 kr.

Policenr 4258222 / 5244701 i Gjensidige er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående. Ved udstedelsen af policen tillægges lovpligtig stempelafgift til staten, ialt 361 kr.

Hvis CEJ Ejendomsadministration ikke længere er administrator for ejendommen vil den nuværende forsikring blive slettet pr. førstkomende fornyelsesdato. Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato. Hvis den nye ejer fortsat benytter CEJ Ejendomsadministration som administrator kan forsikringen fortsætte i ny ejers navn

Udskrevet den 18.12.2014

Side 2

A/B Ny Sønderhus**Police opr. ikraft:** 01.01.2013**Helårlig præmie:** 42.316 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.**Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.01.2016.**Evt. forbehold:** Ingen**Særlige
betingelser:**

Ejendomsforsikring

38.569 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	4258222/608
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Medforsikret</u>	Alle ejendomme/foreninger administreret under CEJ Ejendomsadministration A/S / Lautrup Ejendomsadministration A/S
<u>Forsikret risiko</u>	Forsikringerne, med det i policen/udbudsmaterialet anførte dækningsomfang, omfatter alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg f.eks. skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ der opfylder Dansk Standard (NTR dok. 1:1998).
<u>Forsikringssted</u>	A/B Ny Sønderhus Elbagade 6-14 2300 København S
<u>Dækning</u>	Bygningsbrand Dækningsbasis er nyværdi Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade 100.000 Udsmykning m.v. 200.000 Nøgledækning 50.000 Huslejetab 4.000.000 Evt. forhøjet sum vil fremgå af certifikatet Dækningsperiode : 24 Genhusning 200.000 (gælder kun beboelseslejemål) Opmagasinerings 50.000 (gælder kun beboelseslejemål) Ansvar (husejer) - personskade 10.000.000 Ansvar (husejer) - tingskade 3.000.000 Ansvar (ansatte) - personskade 10.000.000 Ansvar (ansatte) - tingskade 3.000.000 Ansvar (beboerarbejde) 13.000.000 Max kr. 10.000.000 for personskade / kr. 3.000.000 for tingskade Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) 13.000.000 Max kr. 10.000.000 for personskade / kr. 3.000.000 for tingskade Ansvar (vasketøj) 10.000 Ansvar (motorkøretøjer) Svamp- og insektskade Glas

<u>Dækning</u>	Sanitet	
	Rør- og stikledninger	
	Løsrør - brand/tyveri/vand	300.000
	Se særlige betingelser.	
	Retshjælp	100.000
	(kun beboelsesejendomme)	
	Oprydning og jordskade	2.500.000
	Bestyrelsesansvar	1.000.000
	Gælder kun A/B og E/F	
<u>Selvrisiko</u>	Indeks 2012	
	Generel selvrisiko fremgår af certifikat. Bemærk at denne selvrisiko gælder som min. selvrisiko.	
	Påkørsel: kr. 3.000	
	Rør: Under 10 år ingen selvrisiko, over 10 år = 10 % stigende med 2 % pr. år. Denne kan dog ikke overstige 30%.	
	Vasketøj: kr. 500.	
	Pludselig skade inkl. graffiti: 2.000	
	Retshjælp: kr. 5.000	
	Ansvar (udlån) kr. 5.000	
<u>Særlige betingelser</u>	Willis særlige vilkår 1.09 er gældende.	
	Særlig klausul omkring skybrud	
	Ved skade på bygningsdele og -materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelserne er gældende.	
	Der erstattes maksimalt 60 % af retableringsudgiften for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:	
	o Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende	
	o Trædøre/karme	
	o Trætrappe fra stue/kælder	
	o Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende	
	o Gips- og isoleringsvægge	
	o Træbeklædning, trælist, træpaneler og lignende på vægge	
	Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer, kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.	

Arbejdsskadeforsikring

2.067 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	5244701/608
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Medforsikret</u>	A/B Ny Sønderhus Elbagade 6-14 2300 København S
<u>Forsikret risiko</u>	Ejendomsforvaltning og -administration
<u>Forsikringssted</u>	Danmark
<u>Dækning</u>	Lovpligtig dækning ansatte

Præmie ialt :

40.636 DKK

-De anførte præmier er excl. skadeforsikringsafgift/gebyrer.

-Mæglervederlag og/eller honorar for året 2014 udgjorde i alt kr. 5.815,03. Forsikringsselskaberne har typisk reduceret præmien, som følge af mæglerrådgivning.

-Uanset de anførte selvrisici kan der i forsikringsbetingelserne være specielle selvrisici og afskrivninger i tilfælde af skade.

-Denne forsikringsoversigt er alene vejledende. Er der uoverensstemmelser mellem forsikringsoversigten og den gældende police, er det policens tekst, der er gældende.